

**STAROSTA LUBELSKI
REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA
Z SIEDZIBĄ W LUBLINIE PRZY UL. SPOKOJNEJ 9**

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewidencyjnym Piotrowice jednostka ewidencyjna Strzyżewice stanowiącej działkę nr 240/41, wraz z pomieszczeniem garażowym znajdującym się w budynku posadowionym na w/w działce, oznaczonym nr 5.

I. Przedmiot przetargu (opis nieruchomości):

Część nieruchomości będąca własnością Skarbu Państwa, położona w obrębie ewidencyjnym **Piotrowice jednostka ewidencyjna Strzyżewice stanowiąca działkę nr 240/41 o powierzchni 0,0308 ha**, dla której Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW Nr LU11/00109165/6 wraz z pomieszczeniem garażowym znajdującym się w budynku posadowionym na w/w działce, oznaczonym nr 5, na mapie stanowiącej załącznik do ogłoszenia.**

Nieruchomości jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

II. Wywoławcza stawka czynszu wynosi: 70,00 zł (brutto) miesięcznie.

1. Starosta Lubelski ustala **wadium** w wysokości 20% ceny wywoławczej tj. w wysokości **14,00 zł**.
2. Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lublinie w dniu **03.07.2024 r. o godz. 9.00** w sali konferencyjnej na parterze.

III. Funkcja nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Strzyżewice :

Przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem UPo i przeznaczona pod teren usług publicznych oświaty i wychowania.

IV. Termin zagospodarowania nieruchomości: 1 miesiąc od dnia podpisania umowy dzierżawy.

V. Czas trwania dzierżawy: 3 lata

VI. Termin wnoszenia czynszu: do dnia 28 każdego miesiąca.

VII. Zasady aktualizacji czynszu: nie częściej niż raz w roku na podstawie zmian inflacyjnych wg ustaleń GUS.

VIII. Wadium należy wnieść przelewem na rachunek Starostwa Powiatowego w Lublinie: **Bank Millennium S.A. Nr 02 1160 2202 0000 0002 8307 2085** na którym musi znaleźć się **najpóźniej w dniu 28.06.2024 r.** Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu na konto wskazane przez uczestnika przetargu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu.

IX. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, wadium nie podlega zwrotowi.

X. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając jednocześnie przyczynę odwołania przetargu w informacji przekazanej do publicznej wiadomości w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.

XI. Przetarg zostanie przeprowadzony na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. 2021 r., poz. 2213).

XII. Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w siedzibie tut. Starostwa w pok. 101 (budynek A) lub telefonicznie pod nr (0-81) 52 86 661.

*Starosta Lubelski
dr inż. Sylwia Pisarek – Piotrowska*